



EAP NAVEGADOR

Junio 2018

7 Pasos para comprar una casa



Si usted ha decidido comprar una casa, puede preguntarse por dónde empezar. A continuación se presentan 7 pasos para pueden guiarlo en el proceso de la compra de su casa:

- 1. Decida qué Comunidad o Vecindario le Interesa.** Investigue sus barrios ideales y si están dentro de su alcance económico.
- 2. Comienza a Buscar Casas.** Visite las casas abiertas al público, poniendo atención al número de dormitorios y baños, características especiales y su atractivo en general.
- 3. Reúna su Equipo de Profesionales.** Tómese el tiempo para obtener referencias de amigos, y reunirse con algunos prospectos antes de contratar a alguien.
- 4. Piense Cómo Pagará la Casa.** Si puede hacer un pago inicial del 20% o más del precio de compra, evitará pagar el seguro

hipotecario privado (o PMI). Cuanto mejor sea su calificación de crédito, más favorable será la hipoteca que podrá obtener.

- 5. Haga Ofertas para Comprar la Casa que Desea.** Usted o su agente de bienes raíces establecerán su propuesta de precio de compra, dónde espera obtener financiamiento, qué condiciones o "contingencias" está incorporando a la oferta, qué tan rápido está dispuesto a cerrar el trato, etc.
- 6. Cómo Lidiar con la Condición Física de la Casa.** Cuide que sus propias inspecciones sean hechas por al menos un profesional experimentado - y que la venta dependa de que usted apruebe los resultados.
- 7. Cierre del trato.** Su contrato de compra normalmente tiene una "fecha de cierre" y tendrá que finalizar su financiamiento, revisar la inspección de la vivienda y otros reportes, obtener un seguro del título y más. ¡Entonces la casa es suya!

Si tiene preguntas o desea más información sobre la propiedad de la vivienda, comuníquese con su EAP:

Llame: 800-433-2320

Texto: 503-980-1777

Correo electrónico: info@cascadecenters.com

Conectate con nosotros



Para más información contacte Cascade Centers:

llame al: 800-433-2320

texto: 503-980-1777

correo electrónico: info@cascadecenters.com

visitar: www.cascadecenters.com